

Dane projektu	
Tytuł	Przejście pieszo - rowerowe wzdłuż prawego brzegu Odry pod Mostem Długim
Numer	OGM/0029

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Joanna Nesterowicz (jnesterow@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-29 15:24:01
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-29 15:24:01

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Alina Prokopczuk (apro@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-04 10:47:37
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-04 10:47:37

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-08-04 11:45:06
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-04 11:45:06

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

Tak

Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Tak

Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:
WGK/ZDITM

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-04 14:33:10
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-04 14:33:10

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Lucyna Motyl (lmotyl@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-06 09:11:21
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-06 09:11:21

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 14/6 w obr. 1086 brak KW - ze względu na uz. "woda płynąca" nieujawnione prawo Wód Polskich

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

własność Skarb Państwa - brak oświadczenia do dysponowania nieruchomością

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
po uzyskaniu opinii WZiON oraz zgody administratora nawisu.

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-08-06 12:58:04
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-06 12:58:04

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała Nr XX/616/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

W aktualnym Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 znajdują się zadania pod nazwą: - „Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu drogowego w rejonie Międzyodrza”. Jednostka odpowiedzialna: WZP. - „Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu drogowego w rejonie Międzyodrza - część mostowa”. Jednostka odpowiedzialna: WZP.

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

j.w.

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Grażyna Walaszczyk (gwalasz@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-24 14:49:59
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-24 14:49:59

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Na wskazanym terenie obowiązuje Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XII/270/11 z dnia 24 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia 2 w Szczecinie (Dz.U.Woj.Zach. 2011. Nr 134, poz. 2418, tereny elementarne :S.M.8004.WS - rzeka Odra Zachodnia , SM.8086.K.P.J- Bulwar Gdyński) Istotne dla sprawy ustalenia są następujące. § 10. Teren elementarny S.M.8004.WS (rzeka Odra Zachodnia) 1. przeznaczenie terenu 1) akwen żeglowny żeglugi śródlądowej, 2) śródlądowa droga wodna, 3) dopuszcza się pływające obiekty mieszkalne i usługowe, postój taboru towarowego i technicznego żeglugi śródlądowej, bez prawa przeładunku; 2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę przepraw mostowych, 2) dopuszcza się korekty linii brzegowej, budowę, rozbudowę i przebudowę nabrzeża, 3) dopuszcza się lokalizację do 10 m od linii nabrzeża: urządzeń wodnych do cumowania i postoju jednostek pływających, pomostów sezonowych oraz innych obiektów niezbędnych dla funkcji określonych dla terenów stycznych z akwenami; § 86. Teren elementarny S.M.8086.KPJ (Łasztownia Bulwar Gdyński) 1. przeznaczenie terenu 1) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie, ogólnodostępne, (m.in. o funkcji turystyczno - sportowej, pasażerskiej i dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej), w formie ciągu pieszo jezdnego ze ścieżką rowerową inwestycja celu publicznego, 2) zakaz składowania i przeładunku, 3) sezonowe usługi: kultury, rozrywki, gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 4) dopuszcza się funkcję tymczasową: obsługa turystyki, rekreacji i załóg jednostek pływających; 2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu 1) zakaz stałej zabudowy kubaturowej i lokalizacji wolno stojących urządzeń technicznych, gospodarczych, usługowych, które należy wbudować w kubatury zabudowy terenów sąsiadujących, 2) dopuszcza się obiekty tymczasowe na potrzeby sezonowych imprez plenerowych, obsługi turystyki i załóg jednostek pływających, 3) dopuszcza się elementy małej architektury oraz wyposażenia nabrzeża, oświetlenie z ekspozycją nocną, dopuszcza się oświetlenie ekspozycyjne przyległej zabudowy, 4) zakaz obsadzeń drzewami i krzewami, 5) zakaz wygradzania terenu, 6) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających krótkotrwały postój związany z obsługą jednostek pływających, 7) utrzymanie istniejącej linii brzegowej i nabrzeża utwardzonego, z dopuszczeniem budowy lokalnego obniżenia nabrzeża z dostępem pieszym, na odcinku do 60 mb, 8) dopuszcza się lokalizację pomostów sezonowych, wyposażenia do cumowania jednostek pływających oraz innych urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania nabrzeża turystyczno - sportowego i pasażerskiego, do 10 m od linii nabrzeża, 9) połączenie terenów pod Mostem Długim (teren S.M.8061.KD.G) przy przebudowie mostu, 10) zakaz lokalizacji urządzeń przeładunkowych; § 6.2 Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu Ustaleń ogólnych dla obszaru planu 21) W obszarze dróg wodnych: morskiej i żeglugi śródlądowej, w granicach rzek Odry Zachodniej, Parnicy wraz z ich odgałęzieniami, dopuszcza się prowadzenie prac związanych z utrzymaniem należytego stanu technicznego koryt cieków naturalnych i kanałów oraz zapewnienia swobodnego spływu wód powodziowych oraz lodów. Na ww. rzekach, wraz z ich odgałęzieniami, dopuszcza się prowadzenie prac związanych z: a) wystawieniem brzegowego i pływającego oznakowania nawigacyjnego, b) budową, przebudową, remontem i modernizacją urządzeń wodnych służących korzystaniu z wód, m.in. bulwarów, nabrzeży, dalb, pomostów, przystani, budowli regulacyjnych, wylotów urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków lub wody do cieków, c) ubezpieczeniem brzegów Wykonanie przejścia pieszo-rowerowego pod Mostem Długim (na Odrze Zachodniej) łączącego dwa odcinki Bulwaru Gdyńskiego rozdzielone filarem mostu nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego na terenie planu miejscowego

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
wymagana opinia ZDiTM i Architekta Miasta

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Leopold Korytkowski (leopold.korytkowski@zstw.szczecin.pl)
Wydział	Żegluga Szczecińska - wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-15 14:44:01
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-15 14:50:14

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
pomost 30, jest za krótki, żeby móc bezpiecznie zapewnić wejście i zejście z nabrzeży, konieczne jest wydłużenie do ok.50m

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	wydłużenie pomostów	80000
2.	zwiększone koszty montażowe	15000
3.	koszty wymienione we wniosku	291500
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	386500

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
jest to szlak żeglowny, w sezonie zimowym ze względu na możliwość pojawienia się kry konieczne będzie odholowanie pomostu w inne miejsce. Inna alternatywa to budowa opaski chroniącej przed krą - ale to wysoki koszt. Należy uwzględnić zmianę dróg w rejonie ul energetyków - powstanie ronda powinno ułatwić komunikację pomiędzy brzegami. Pytanie o politykę miasta względem Bulwaru Gdyńskiego - otwarcie tego terenu wygeneruje nowe problemy ze sprzątnięciem, zapewnieniem bezpieczeństwa etc.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	odholowanie 1 sezon	50000
2.	odholowanie 2 sezon	50000
3.	odholowanie 3 sezon	50000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	150000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Może się zdarzyć, że spowoduje to zwiększone koszty sprzątania, zapewnienia bezpieczeństwa, utrzymania podestu. Tu raz jeszcze podkreślam chodzi o strategię Miasta odnośnie tego rejonu (nie znany mi jest również układ właścicielski tych działek)

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Karolina Szymańska (koleksin@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Architekta Miasta
Data utworzenia	2020-08-26 15:03:42
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-26 15:25:24

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Gmina Miasto Szczecin nie jest właścicielem terenu, stanowiącego działkę nr 14/6 z obrębu 1086 . Przedmiotowy teren stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi, będący własnością Skarbu Państwa. Dodatkowo działka nr 1/4 z obrębu 1085 stanowiąca nadbrzeże po wschodniej stronie Mostu Długiego, będąca również własnością Skarbu Państwa jest w trwałym Zarządzie Gospodarki Wodnej. Należy zwrócić uwagę na możliwości połączenia planowanego przejścia z bulwarami po obu stronach mostu, w tym uzyskanie zgody właścicieli terenu i zarządcy mostu na realizację zamierzenia oraz czy konstrukcja mostu, jego wysokość i użytkowanie pozwala na realizację planowanego przejścia.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-07 09:52:38
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-07 09:52:38

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Zaproponowane rozwiązanie jest dobrym pomysłem tymczasowym np. podczas imprez masowych. Jako rozwiązanie stałe nie może zostać zaakceptowane. Brak jest możliwości utrzymania jednostek pływających. Przejście musiałyby być okresowo zamykane przy zbyt wysokim/niskim poziomie wody. Rozwiązanie wymagałoby w pierwszej kolejności analizy długoterminowego wahania poziomu Odry w celu dobrania odpowiednich zmiennych spadków na trapach dla ciągu pieszo-rowerowego przy różnym stanie wód. Dodatkowo w „Międzyodrze” jest, a przynajmniej było, „Zapewnienie przejazdu ul. Celnej pod ul. Energetyków” (zał.) Strona 7 prezentacji <https://docplayer.pl/8786761-Szczecin-2020-program-rozwoju-miasta-w-nowej-perspektywie-ue.html> Bardziej zasadne byłoby zapewnienie ciągu pieszo-rowerowego w tym miejsku.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
